

ПРОТОКОЛ № 7  
Заседания правления ТСЖ «Красный слон»

25.12.2014г. 16<sup>00</sup> - 17<sup>15</sup>  
п. Зеленогорский  
ул. Микробиологов д.39

Присутствовали члены правления:  
Синявина В.Д.  
Семенова И.В.  
Королева А.А.  
Васильева Г.П.  
Волгина Н.Ю.  
Казеннова Е.А.  
Альфимова С.В.

Отсутствовали:  
Лагерникава Т.А.  
Саблин М.Н.  
Ильина М.О.

Присутствовали 7 человек из 10, что составляет 70%  
Кворум имеется. Заседание правомочно:

Повестка дня

1. Проведение общих собраний по домам.
2. Проведение общего отчетного собрания членов ТСЖ.,
3. Утверждение повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
4. Разное.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – предлагаю провести общие собрания по домам в январе 2015г. Сделаем полностью отчет за год и отчитаемся. Предлагаю начать собрания с 19 января 2015г, время проведения собраний 19<sup>00</sup> в следующем порядке:

- 19 января – дома № 4,6 по ул. Советская
- 20 января – дом № 40 по ул. Микробиологов
- 21 января – дом № 39
- 22 января – дом № 38
- 23 января – дом № 37
- 26 января – дом № 36
- 27 января – дом № 35
- 28 января – дом № 34
- 29 января – дом № 33

В этом году заканчиваются полномочия нашего правления, поэтому наши собрания будут отчетно перевыборные. Надо выбирать старших по домам, которые у нас являются членами правления, членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии. Все присутствующие члены правления поддержали предложение председателя правления и проголосовали единогласно.

РЕШЕНИЕ: провести общие отчето - перевыборные собрания по домам в сроки с 19 января 2015г. по 29 января 2015г. в 19<sup>00</sup>.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – нам с вами надо определить когда проводить общее собрание членов ТСЖ, предлагаю 21 февраля, в субботу, в 15<sup>00</sup> час. в клубе п. Зеленогорский.

Все присутствующие члены правления поддержали предложение председателя правления и проголосовали единогласно.



РЕШЕНИЕ: общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ провести 21 февраля 2015г. в 15<sup>00</sup> час. в помещении межпоселенческого дома культуры (клуб) п. Зеленогорский.

По третьему вопросу слушали председателя правления Семенову И.В., - нам с вами надо утвердить повестку дня общего собрания.

С 01.01.2015г. в ООО «Ресурс» произошла реорганизация, договор заключен на вывоз ТБО с ООО «Жилкомсервис – 3». Стоимость вывоза ТБО с 01.01.2015г. у нас будет 1,75 руб. с кв.м.

ПП РФ от 03 апреля 2013г. № 290 утвержден минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД, согласно которых мы должны выполнять работы по уборке мест общего пользования, т.е. подъездов. Мы просчитали по нормам нашей уборочной площади надо 3 уборщицы на все дома, с зарплатой 7000 (семь) тысяч рублей. Согласно этим расчетам к тарифу добавляется 0,96 руб. Согласно этого ПП РФ мы разработали перечень работ по содержанию ОИ МКД, где написаны: периодичность работ и стоимость этих работ за 1 кв. м в месяц, т.е. это наш с вами тариф. На общем собрании мы должны будем утвердить этот перечень и тариф.

Предлагаю следующую повестку дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выступление председателя ревизионной комиссии. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Красный слон» на 2015 год.
4. Утверждение штатного расписания на 2015год.
5. Утверждение тарифа на содержание, обслуживание и ремонт ОИ В МКД, согласно минимального перечня работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержание ОИ в МКД.
6. Утверждение состава правления – членом правления является старший по дому.
7. Утверждение состава ревизионной комиссии.
8. Утверждение состава счетной комиссии.
9. Разное.


Все присутствовавшие члены правления приняли информацию к сведению и поддержали предложение председателя по повестке дня собрания, и проголосовали единогласно.

РЕШЕНИЕ: утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Красный слон».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – она рассказала, что ожидает нас в 2015г., какие постановления готовит Правительство РФ по вопросам ОДН, оплате отопления, вывоза ТБО.

Информация принята к сведению.

Председатель правления:  
Секретарь :



И.В. Семенова  
С.В. Альфимова