

ПРОТОКОЛ № 6
Заседания правления ТСЖ «Красный слон»

30.10.2014г. 16⁰⁰ - 17¹⁵
п. Зеленогорский
ул. Микробиологов д.39

Присутствовали члены правления:
Синявина В.Д.
Семенова И.В.
Королева А.А.
Васильева Г.П.
Волгина Н.Ю.
Казеннова Е.А.
Лагерникова Т.А.

Отсутствовали:
Альфимова С.В.
Саблин М.Н.
Ильина М.О.

Присутствовали 7 человек из 10, что составляет 70%
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня

1. Отчет за 9 месяцев 2014г.
2. Разное.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – раздала всем присутствующим членам правления отчеты за 9 месяцев по домам. Рассказала о финансовом состоянии ТСЖ и о проделанных работах. Информация принята к сведению.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – мы с вами решали, что в октябре, точнее 25 октября 2014 г., будем проводить праздник соседей. Но по непредвиденным обстоятельствам (библиотеку заливают с крыши) проведение праздника пришлось отменить. Ваши предложения.

Выступили: Королева А.А. – давайте вообще в этом году праздник проводить не будем. Пока нам библиотеке сделают крышу, внутри ремонт и год закончится. Перенесем на следующий год.

Все присутствующие члены правления поддержали предложение Королевой А.А. и голосовали единогласно.

РЕШЕНИЕ: Отменить проведение праздника в этом году и перенести на 2015г.

Семенова И.В. - мы с вами принимали решение снимать показания поквартирных эл.счетчиков для начисления ОДН. Многие отказываются снимать, дом 37 приносят только один подъезд, дом 35 – два подъезда, дом 40 – 4 подъезд никогда не приносит, теперь отказался 3 подъезд дома № 38.

Королева А.А. – кто приносит, пусть продолжают, а остальные как хотят.

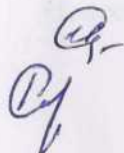
Семенова И.В. – информация для вас, в ТСЖ люди приносят заявления с просьбой убрать с нашего тарифа на содержание и обслуживание капитальный ремонт в сумме 2,80. В ТСЖ утвержденный тариф на содержание, обслуживание и ремонт ОИ МКД в размере 9,09 руб. с кв.м. Расшифровка тарифа есть, и там нет никакого капитального ремонта. Заявления мы принимаем, но никаких перерасчетов не делаем.

Информация принята к сведению.

Семенова И.В. – с 01 сентября 2014 года в ЖК РФ внесены изменения, добавлен ещё один раздел 10- «Лицензирование деятельности по управлению МКД». До 01 мая 2015г. руководители организаций занимающихся управлением МКД обязаны получить лицензию. Я не буду вас загружать подробностями, если хотите почитайте ЖК. Скажу коротко, для получения лицензии надо сдать квалификационный экзамен и получить квалификационный аттестат. Лицензия выдается бесплатно сроком на 5 лет. Экзамен и выдача аттестата также бесплатно. Аттестат выдается сроком на 3 года. Где, что, когда еще решают наши региональные власти. Если будут какие то семинары, надо будет обязательно ехать, а семинары стоят денег. Вы даёте добро на посещение семинаров. Синявина В.Д. – конечно надо все это делать и деньги платить, если все это необходимо для дальнейшей работы.

Все присутствующие члены правления поддержали Синявину В.Д. и приняли решение.
РЕШЕНИЕ: семинары посещать, стоимость их оплачивать и получать лицензию.

Председатель правления:
Секретарь :



И.В. Семенов
А.А. Королева