

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания правления ТСЖ «Красный слон»

П.Зеленогорский
Ул.Микробиологов д.39
27.03.2014г. 16⁰⁰ - 17¹⁵

Присутствовали члены правления:

Семенова И.В.
Альфимова С.В.
Васильева Г.П.
Королева А.А.
Волгина Н.Ю.
Саблин М.Н.
Лагерникова Т.А.

Отсутствовали:

Ильина М.О.
Кудрявцева И.В.
Синявина В.Д.

Присутствовали члены правления 7 человек из 10 человек, что составляет 70% .
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня

1. О результатах общего отчетного собрания членов ТСЖ.
2. О результатах заочного голосования собственников по капитальному ремонту.
3. О предписании прокуратуры по жалобе.
4. Разное.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – 21.02.2014г. проводили отчетное собрание членов ТСЖ. У нас членов ТСЖ всего 714 человек на 20422,08 голосов. На собрании присутствовало 86 человек – 2440,37 голосов, что составляет 12 % от общего количества членов ТСЖ. Кворума не было, собрание не правомочно. Поэтому было заготовлено листов – решений на всех членов ТСЖ, и проводилось заочное голосование по вопросам повестки дня собрания от 21.02.14г. в форме совместного присутствия. Голосование проводилось с 24.02.2014г. по 15.03.2014г. Приняли участие в голосовании 498 человек на 13917,68 голосов, что составляет 68% от общего количества членов ТСЖ. По всем вопросам повестки дня были приняты решения большинством голосов. (копии протоколов собраний, протокол счетной комиссии прилагаются)

Информация принята к сведению.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. –Вы все помните, что в январе мы проводили собрания по домам по вопросу капитального ремонта. Как всегда кворума на собраниях не было. И мы параллельно с отчетным собранием проводили заочное голосование по вопросам повестки дня январских собраний. Мы с Вами говорили , что нам надо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на спец. счете дома у регионального оператора, кроме 4 и 6 дома. По вопросам капитального ремонта решения принимаются 2/3 голосов от общего количества собственников.

Итак по результатам голосования фонд капитального ремонта на спец. Счете дома у регионального оператора будут формировать следующие дома: № 33,34, 35, 36,37, 38, 39,40 по ул. Микробиологов.

Дома по ул. Советская № 4, 6 - у регионального оператора.

Информация принята к сведению.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – она сообщила, что в прокуратуру опять поступила жалоба от Тимофеевой Л.А.. Жалоба о тарифе по вывозу мусора, почему Ресурс дает одни цифры, а мы другие, и о деятельности ТСЖ. По тарифам дала объяснение помощнику прокурора, предоставила расшифровку тарифа. Сделали замечание, что тариф 9,09 не утвержден. Отвезла все протоколы собрания, где утверждался тариф 9,09. А по деятельности ТСЖ прокуратура проверила наш сайт в интернете. Есть постановление правительства и закон о раскрытии организациями информации. Так вот согласно этим стандартам у нас не полностью раскрыта информация на сайте. На меня, как на руководителя, возбуждено дело об административном правонарушении за неполное раскрытие информации. Теперь жду решения.

Информация принята к сведению.

Председатель:



И.В. Семенова

Секретарь:



С.В. Альфимова