

ПРОТОКОЛ № 1.
Заседания правления ТСЖ «Красный слон»

П.Зеленогорский
Ул.Микробиологов д.39
30.01.2014г. 16⁰⁰ - 17¹⁵

Присутствовали члены правления:

Семенова И.В.
Альфимова С.В.
Васильева Г.П.
Королева А.А.
Волгина Н.Ю.
Саблин М.Н.
Лагерникова Т.А.

Отсутствовали:

Ильина М.О.
Кудрявцева И.В.
Синявина В.Д.

Присутствовали члены правления 7 человек из 10 человек, что составляет 70% .
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня

1. Отчет за 2013 год.
2. Подготовка к общему собранию.
3. Информация о капитальном ремонте.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – она рассказала о финансовом положении ТСЖ. Отчиталась по работе ТСЖ за 2013г. Зачитала отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2013г. (прилагаются).

Информация принята к сведению.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Семенову И.В. – мы с Вами на прошлом заседании решили, что общее отчетное собрание будем проводить 21 февраля 2014г. Для проведения собрания нам надо разработать повестку дня. С 11.02.2014 начнет работать ревизионная комиссия. Поэтому предлагаю следующую повестку дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии.
3. Утверждение штатного расписания на 2014г.
4. Утверждение сметы доходов и сметы расходов на 2014г.
5. Утверждение тарифа для ТСЖ за содержание, обслуживание и ремонт общего имущества МКД – 9,09 с кв.м. в том числе вывоз ТБО на период с 01.01.2014 по 01.03.2015г.

Все присутствующие члены правления проголосовали единогласно.

Решение: утвердить повестку дня общего отчетного собрания членов ТСЖ.

Члены правления обсудили и разработали смету доходов и расходов по ТСЖ на 2014г.

Председатель правления обратился к правлению с просьбой повысить зарплату юристу до 10000,00 руб. и технику до 8000,00 руб. и представить общему собранию на утверждение.

Все присутствующие члены правления проголосовали единогласно.

Решение: Внести изменения в штатное расписание ТСЖ и вынести на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

По третьему вопросу слушали председателя правления Семенову И.В. - по поводу закона о капитальном ремонте. Наше правительство Тверской области, наконец утвердило все сроки по Региональной программе по капитальному ремонту. Собственники должны в срок до 01 мая 2014г. определиться со способом формирования фонда по капитальному ремонту МКД, а с 01.07.2014г. оплачивать. В январе месяце мы по этому вопросу проводили собрания по домам в очной форме, но как всегда кворума нет, собрания не правомочны. Надо проводить собрания в заочной форме голосования.

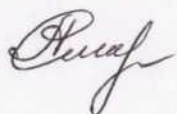
Информация принята к сведению.

Председатель:



И.В. Семенова

Секретарь:



С.В. Альфимова