

Утверждено правлением
протокол № 3 от 29.06.2014г.

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
на 2014г. по ТСЖ "Красный слон"

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов и №№ 4;6 по ул. Советской.	В начале года	
2	Расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ	В начале года	
3	Продление договора с ООО "Ресурс" на оказание услуг по вывозу ТБО	В начале года	
4	Заключение договора на расчистку придомовой территории от снега	по мере необходимости	
5	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт стояков и лежаков систем отопления, водоснабжения, канализации)	по мере необходимости	
6	Ремонт или замена запорной арматуры (краны, задвижки) до первого запорного крана в квартиру.	по мере необходимости	
7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, КИП в тепловых пунктах домов №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов, №№ 4 и 6 по ул. Советской (при подготовки к отопительному сезону).	август - сентябрь	
8	Работы по обеспечению освещения мест общего пользования (лестничных клеток, подвалов, холлов).	регулярно	
9	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов жилых домов.	регулярно	
10	Прочистка отопительных приборов (по заявлениям)	май - сентябрь	
11	Заключение договора с "ОКС" участок Зеленогорский на проведение гидравлических испытаний систем отопления в домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов, домах №№ 4 и 6 по ул. Советской.	июль - сентябрь	
12	Промывка бойлеров в домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов	июль - сентябрь	
13	Прочистка грязевиков в домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов (при подготовке к отопительному сезону)	август - сентябрь	
14	Осмотр и, по-необходимости, ремонт или замена тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвальных помещениях домов №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов.	регулярно май - июль	
15	Заключение договора на дератизацию и дезинфекцию подвалов многоквартирных домов	В начале года	
16	Прочистка систем вентиляции, устранение засоров в вент.каналах	май - июль	
17	Прочистка водосточных стояков и водоприемных воронок в домах №№ 34 - 40 по ул. Микробиологов	май и сентябрь	

	Наименование ремонтных работ	Сроки выполнения	
18	Очистка кровель крыш от мусора и грязи	май и октябрь	
19	Замена стояков холодного водоснабжения в д. №34 по ул. Микробиологов	июнь - декабрь	
20	Ремонт кровли крыши над кв.14;15 и кв.72 в доме №35 по ул. Микробиологов	май - сентябрь	
21	Ремонт примыканий над подъездом №5 (мусоропровод, выход на крышу) дома №35 по ул. Микробиологов	май - сентябрь	
22	Установка отопительного прибора в подъезде №6 дома №35 по ул. Микробиологов	май - сентябрь	
23	Косметический ремонт подъездов в доме №38 по ул. Микробиологов	июнь - декабрь	
24	Ремонт отмостки по периметру дома №38 по ул.Микробиологов	май - сентябрь	
25	Замена вторых дверей в подъездах дома №38 по ул. Микробиологов	январь - апрель	
26	Замена оконных рам в подъездах дома №38 по ул. Микробиологов	январь - апрель	
27	Ремонт кровли крыши и восстановление вентиляционных шахт дома №39 по ул. Микробиологов	май - сентябрь	
28	Ремонт выходов на крышу (люки, дверцы) в доме №40 по ул. Микробиологов	май - ноябрь	
29	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения проходящих по техническому этажу в доме №40 по ул. Микробиологов	май - декабрь	
30	Покраска внутридомовых трубопроводов системы газоснабжения	май - сентябрь	
31	Ремонт козырьков над подъездами в домах №№4 и 6 по ул. Советской	май - сентябрь	
32	Осмотры конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	регулярно	
33	Уборка подвалов, для исключения захламления, загрязнения или загромождения подвалов	по мере необходимости	
34	Уборка придомовой территории	регулярно	
35	Выкашивание придомовой территории	июнь - август	