

Отчет ревизионной комиссии

О финансовой деятельности ТСЖ «Красный слон»

п. Зеленогорский

«12» февраля 2015г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии: Щурская О.А.

члены комиссии: Никитина Г.В., Рощина А.В., Гончарук Н.П.

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Красный слон» за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Семенова И.В. (протокол правления № 3 от 26.02.2013г.) Члены правления избранные общим собранием (протокол № 2 от 25.02.2013г.) в количестве 10 чел. В составе: Синявина В.Д., Васильева Г.П., Семенова И.В., Саблин М.Н., Кудрявцева И.В., Волгина Н.Ю., Альфимова С.В., Королева А.А., Лагерникова Т.А., Ильина М.О. Всего за этот период проведено 7 заседаний правления. Обязанности бухгалтера с 01.01.2014г по 31.12.2014г. выполняла Михайлова Л.В.

На 2014г. на общем собрании членов ТСЖ утверждены сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту ОИ в МКД.

Всего проведено за отчетный период 12 собраний собственников помещений (по домам) и 1 общее собрание членов ТСЖ.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

Остаток денежных средств на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2014г. – 22934,69 рублей.

№ п.п	Показатели	Рубли	Рубли
1	Начислено жильцам		3805976,92
2	Оплачено жильцами	3708704,89	
3	Оплачено за нежилое помещение (Ростелеком, ТопКом)	39000	
4	Оплата с местного бюджета (адм. на ремонт крыши д. № 39)	500000	
5	Прочие доходы (возврат гошпошлины, возврат 5%)	11633,85	
	Итого доходов по ТСЖ	4259338,74	

За 2014 год израсходовано на содержание и ремонт ОИ в МКД 4372247 рублей.

Заработная плата	961426 руб.
Отчисления на страховые взносы	207800 руб.
Материалы, потраченные на ремонтные работы	87238 руб.
Административно-управленческие расходы в т.ч. зарплата персонала <i>489 636 руб</i>	795370 руб.
Оплата за вывоз ТБО	535858 руб.
Замена окон в подъездах дома № 38	127000 руб.
Капитальный ремонт крыши дома № 39	846148 руб.
Гидравлические испытания системы отопления	77503 руб.
Установка дверей в подъездах дома № 38	51526 руб.
Банковские услуги	85328 руб.
Замена труб горячей воды на тех.этаже дома № 40	45514 руб.
Покос травы на придомовых территориях	15000 руб.
Прочие расходы	190154 руб.
Непредвиденные расходы	346382 руб.
Итого расходов	4372247 руб.

В данной сумме расходов учтены:

Оплаченная госпошлина в суд (не возвращенная) – 20537,40 руб.

Оплаченные в 2014г. налоги за 2013 год – 96161,16 руб.

Оплаченные в 2014г. счета за 2013г. – 291098,93 руб.

Остаток материалов на складе – 211262,15 руб.

Не оплаченные налоги , зарплата(декабрь) – 362612,67 руб.

Не оплаченные счета за выполненные работы – 379610,48руб.

Разница получается 123164 руб.

$4372247 - 123164 = 4249083$ руб. фактический расход по ТСЖ.

Остаток денежных средств на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2015г. – 33189,18

Заработная плата и перечисления производились не своевременно, т.к. не было достаточно средств на расчетном счете.

Как видно из приведенных данных оплата населения в 2014 г. составила 97%. Но все равно задолженность населения растет и составляет 793344,92 руб.. За проверяемый период в суд не подавалось т. к. не было юриста.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ в МКД.

При расчете платы за содержание и ремонт ОИ МКД берется за основу тариф утвержденный общим собранием членов ТСЖ (протокол № 2 от 17.03.2014г) в размере 9,09 с кв.м.

На 2014 год для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием, утвержденным общим собранием членов ТСЖ (протокол № 2 от 17.03.2014г.), утверждена численность 11 человек, в том числе управленческий персонал 4 единицы, с ежемесячным фондом оплаты труда 116000 руб., что соответствует утвержденной смете.

За период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г начислено заработной платы 1648895 руб., отчислений от ФОТ в пенсионный фонд 333139руб., фонд социального страхования 3331 руб.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2014 год на эти цели израсходовано 114511 руб.

Имущества на балансе ТСЖ нет. Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме.

Рекомендации: членам правления необходимо активировать работу по взысканию задолженности с населения.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета ТСЖ, ревизионная комиссия пришла в выводу, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии: Сидор (Сидорова О.А.)

Члены комиссии: Глин / Никиткина ? В /

Гонс - / Гонсина А В /

Обас Монгарис ? О. /
