

Отчет о выполнении годового плана за 2014г.
 по ТСЖ "Красный слон"

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Факт. выполнение
1	Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов и №№ 4;6 по ул. Советской.	В начале года	выполнено январь 2014
2	Расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ	В начале года	выполнено январь 2014
3	Продление договора с ООО "Ресурс" на оказание услуг по вывозу ТБО	В начале года	выполнено январь 2014
4	Заключение договора на расчистку придомовой территории от снега	по мере необходимости	не заключ.
5	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (ремонт стояков и лежаков систем отопления, водоснабжения, канализации)	по мере необходимости	выполнено в течении года
6	Ремонт или замена запорной арматуры (краны, задвижки) до первого запорного крана в квартире.	по мере необходимости	выполнено в течении года
7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры в тепловых пунктах домов №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов, №№ 4 и 6 по ул. Советской (при подготовки к отопительному сезону).	август - сентябрь	выполнено июль 2014г.
8	Работы по обеспечению освещения мест общего пользования (лестничных клеток, подвалов, холлов).	регулярно	выполнено в течении года
9	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов жилых домов.	регулярно	выполнено в течении года
10	Прочистка отопительных приборов (по заявлениям)	май - сентябрь	выполнено
11	Заключение договора с "ОКС" участок Зеленогорский на проведение гидравлических испытаний систем отопления в домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов, домах №№ 4 и 6 по ул. Советской.	июнь - сентябрь	выполнено июнь 2014 г.
12	Промывка бойлеров в домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов	июль - сентябрь	выполнено июль 2014 г.
13	Прочистка грязевиков в домах №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов (при подготовке к отопительному сезону)	август - сентябрь	выполнено июль 2014 г.
14	Осмотр и, по-необходимости, ремонт или замена тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвальных помещениях домов №№ 33 - 40 по ул. Микробиологов.	регулярно май - июль	выполнено в течении года
15	Заключение договора на дератизацию и дезинфекцию подвалов многоквартирных домов	В начале года	выполнено январь 2014
16	Прочистка систем вентиляции, устранение засоров в вент.каналах	май - июль	выполнено авг-сент 14г.
17	Прочистка водосточных стояков и водоприемных воронок в домах №№34 - 40 по ул.Микробиологов	май и сентябрь	выполнено сент. 2014 г.

	Наименование ремонтных работ	Сроки выполнены	
18	Очистка кровель крыш от мусора и грязи	май и октябрь	выполнено сент. 2014 г.
19	Замена стояков холодного водоснабжения в д. №34 по ул. Микробиологов	июнь - декабрь	не выполнено
20	Ремонт кровли крыши над кв.14;15 и кв.72 в доме №35 по ул. Микробиологов	май - сентябрь	выполнено окт. 2014 г.
21	Ремонт люков и выходов на крышу в доме №35 по ул. Микробиологов ✓	май - сентябрь	не выполнено
22	Установка отопительного прибора в подъезде №6 дома №35 по ул. Микробиологов ✓	май - сентябрь	не выполнено
23	Косметический ремонт подъездов в доме №38 по ул. Микробиологов ✓	июнь - декабрь	не выполнено
24	Ремонт отмостки по периметру дома №38 по ул.Микробиологов ✓	май - сентябрь	не выполнено
25	Замена вторых дверей в подъездах дома №38 по ул. Микробиологов	январь - апрель	выполнено февр. 2014 г.
26	Замена оконных рам в подъездах дома №38 по ул. Микробиологов	январь - апрель	выполнено февр. 2014 г.
27	Ремонт кровли крыши и восстановление вентиляционных шахт дома №39 по ул. Микробиологов	май - сентябрь	выполнено сент. 2014 г.
28	Ремонт выходов на крышу (люки, дверцы), в доме №40 по ул. Микробиологов ✓	май - ноябрь	не выполнено
29	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения проходящих по техническому этажу в доме №40 по ул. Микробиологов	май - декабрь	выполнено ноябрь 2014
30	Покраска внутридомовых трубопроводов системы газоснабжения	май - сентябрь	выполнено май 2014 г.
31	Ремонт козырьков над подъездами в домах №№4 и 6 по ул. Советской ✓	май - сентябрь	не выполнено
32	Осмотры конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	регулярно	выполнено в течении года
33	Уборка подвалов, для исключения захламления, загрязнения или загромождения подвалов	по мере необходимости	выполнено сент. 2014
34	Уборка придомовой территории	регулярно	выполнено в течении года
35	Выкашивание придомовой территории	июнь - август	выполнено