

## АКТ

о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Красный слон» Зеленогорского сельского поселения за период работы с 1 января 2013 года по 31 декабря 2013 года.

п.Зеленогорский

Ревизионная комиссия в составе председателя Смирновой Г.А., членов ревизионной комиссии: Гончарук Н.П., Щурской О.А., Мальгиной Г.А., Рощиной А.В., Никитиной Г.В., в присутствии председателя правления ТСЖ Семеновой И.В. и бухгалтера ТСЖ Михайловой Л.В., провели проверку финансово – хозяйственной деятельности.

В результате проверки установлено:

1. За 2013 год начислено платежей – 4 139 179 руб., оплачено – 4 092 611 руб.;

Задолженность на 01.01.2014 г. составила 696 073 руб.

2. За 2013 год израсходовано на содержание и ремонт жилого фонда 4 985 400 руб. в том числе:

заработная плата	820 806 р.
отчисления на страховые взносы	219 256 р.
сварочные работы	45 187 р.
материалы, потраченные на ремонтные работы	95 107 р.
управленческие расходы, в т.ч. з/п персонала – 456 012 руб.	738 775 р.
электроэнергия в мастерской	14 089 р.
затраты по мусору	526 037 р.
косметический ремонт подъездов д.36	449 904 р.
ремонт стояков холодной воды д.34	105 385 р.
ремонт кровли у водостока д.34	31 214 р.
заделка межпанельных швов д.33	478 030 р.
капитальный ремонт крыши д.33	923 278 р.
капитальный ремонт вытяжек на крыше д.4	111 294 р.
ремонт полов в подъезде д.4	22 989 р.
установка батарей в тамбуре д.д.35;38	22 989 р.
промывка бойлера в подвале (все дома)	34 482 р.
гидравлические испытания	77 503 р.
за услуги по очистке дорог от снега	64 698 р.
гос. пошлина	19 337 р.
банковские услуги	75 750 р.
прочие расходы	109 290 р.

Остаток средств на расчетном счете в Сбербанке на 01.01.2014 г. – 22 935 руб.

Остаток материалов на складе – 118 115 руб.

### 3. Труд и заработная плата.

Численность постоянно работающих, согласно лицевых счетов, 24 человека. Из них оформлено на постоянную работу 6 человек, на конец года 4 человека. На остальных ежемесячно оформляются трудовые соглашения (договора).

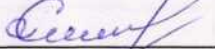
Начисление заработной платы производилось согласно штатного расписания, утвержденного общим собранием членов ТСЖ от 16.02.2013 года.

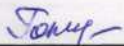
Заработная плата и перечисления производились не своевременно, т.к. не было достаточно средств на расчетном счете.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме.


За период работы ТСЖ «Красный слон» взыскана и погашена просроченная задолженность с 23-х квартиросъемщиков по решению суда и уведомительным письмам в сумме 139 982 руб., по 11-ти делам материалы находятся в суде и 4 дела на рассмотрении.

Ревизионная комиссия предлагает считать работу ТСЖ удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии  Г.А.Смирнова

Члены комиссии:  Н.П.Гончарук


 О.А.Щурская

 Г.А.Мальгина

 Г.В.Никитина

 А.В.Рощина

С актом ознакомлена:

председатель правления ТСЖ «Красный слон»  И.В.Семенова